



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind criteriile – cadru și Lista cu acte justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de atribuire a unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, în blocul D 8

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, raportul de specialitate al compartimentului Spațiu Locativ și Relații cu Asociațiile de Proprietari, raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte, raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină și raportul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 , Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit. “d”, alin.(6), lit.”a ”, pct. 17 și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – Aprobă criteriile-cadru și lista cu acte justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de atribuire a unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Comisia numită prin Dispoziția nr. 11/09.01.2018, va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor cu chirie, în blocul D 8, în baza criteriilor prevăzute în anexa nr. 1..

Art.3 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR...../.....2018**

CRITERII – CADRU ȘI LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE

PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN VEDEREA
SOLUȚIONĂRII CERERILOR DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE CU CHIRIE DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT ÎN BLOCUL D 8

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, sunt următoarele:

- tineri majori care au vârsta de până la 35 de ani;
- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004;
- persoane calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte, care își stabilesc domiciliul în orașul Bragadiru, județul Ilfov;
- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- persoane care locuiesc în construcții expuse unui risc major cum ar fi alunecările de teren, seisme;
- persoanele cu handicap;
- alte persoane a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

B. Criterii de acces la locuințe:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe să fie major și să aibă domiciliul stabil în orașul Bragadiru, județul Ilfov.
2. Să nu dețină în proprietate o locuință.
3. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
4. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situația locativă actuală:

- 1.1. Chiriaș în spațiul locativ privat 10 puncte.
- 1.2. Tolerat în spațiu 6 puncte

2. Vârsta solicitantului:

- 2.1. între 18 – 35 ani 15 puncte;

3. Starea civilă actuală:

- 3.1. Căsătorit..... 10 puncte;
- 3.2. Necăsătorit, văduv, divorțat 5 puncte;

4. Număr copii în întreținere:

- 4.1. Pentru fiecare copil 1 punct;

- 5. Venitul mediu net lunar/membru de familie**
5.1. Venituri mai mici decât venitul minim pe economie.....15 puncte;
5.2. Între venitul minim pe economie și venitul mediu net pe economie.....10 puncte;
- 6. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**
6.1. Studii superioare..... 15 puncte;
6.2. Studii medii, profesionale..... 10 puncte;
6.3. Școală generală, cu calificare la locul de muncă..... 8 puncte
- 7. Starea de sanatate actuala**
7.1. Starea precară a sănătății titularului cererii sau a unor membrii din familie.....5 puncte;
- 8. Vechimea cererii solicitantului**
8.1. Pentru fiecare an.....1 punct;

D. Lista cu acte justificative pe care solicitanții de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor:

- 1. Cerere;**
- 2. Declarații notariale** ale solicitantului, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, cu următorul conținut:
 - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință;
 - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință.
- 3. Acte doveditoare privind veniturile realizate** pentru fiecare membru de familie major:
 - adeverință cu venit net;
 - cupon pensie;
- 4. Copii legalizate** de pe certificatul de căsătorie, certificatul de naștere al copiilor sau persoanele care gospodăresc împreună cu solicitantul, sentința de divorț definitivă și irevocabilă, certificatul de încadrare în grad de handicap;
- 5. Alte acte în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.**
Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces la locuință cu chirie din fondul locativ de stat, beneficiază de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în fiecare an.
Față de cele mai sus prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, prin care să se aprobe criteriile de repartizare și Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat în blocul D 8.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de prevederile art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se impune stabilirea unor criterii pentru stabilirea ordinei de prioritate, a unor categorii de persoane, în vederea soluționării cererilor de repartizare a unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, în blocul D 8, după cum urmează:

- tineri majori care au vârsta de până la 35 de ani;
- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004;
- persoane calificate din agricultură, învățământ, sănătate, administrație publică și culte, care își stabilesc domiciliul în orașul Bragadiru, județul Ilfov;
- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- persoane care locuiesc în construcții expuse unui risc major cum ar fi alunecările de teren, seismele;
- persoanele cu handicap;
- alte persoane a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

În cadrul fiecărei categorii de persoane care beneficiază de prioritate, se va ține seama și de:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlate persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății soților sau a unor membrii ai familiei;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- vechimea cererii.

Propun, de asemenea, să se aprobe Lista actelor justificative necesare pentru obținerea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, în blocul D 8.

Stabilirea ca loc de primire a solicitărilor și a actelor justificative necesare - sediul Primăriei orașului Bragadiru, județ Ilfov – compartiment Registratură.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

